



# COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### AVVISO PUBBLICO

**PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI**

**AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050" E DELLE RICHIESTE DI MODIFICA  
DEL PIANO INTERVENTI SU ALTRE TEMATICHE DI INTERESSE GENERALE O PUNTUALE**

#### P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 *"Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che l'Amministrazione del Comune di Castello di Godego intende procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019, n° 14;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 07/09/2016, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale in data 13/09/2016 prot. 77178 pubblicato sul BUR n° 96 del 07/10/2016 ed entrato in vigore il 22/10/2016;
- Che dopo l'adozione del PAT e durante le fasi conclusive della sua redazione l'Amministrazione Comunale ha dato avvio ai lavori ed alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione del nuovo Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 18 della LR n°11/2004, mediante:
  - o L'approvazione, con DCC n° 41 del 25/10/2015, del Documento Programmatico Preliminare;
  - o L'approvazione, con DGC n° 6 del 03/02/2016, di uno schema tipo di avviso pubblico, le linee guida e la modulistica sulle principali tematiche del PI, per raccogliere le esigenze dei cittadini ed avviare il confronto con le associazioni economiche e sociali al fine di procedere alla formazione del nuovo Piano in maniera partecipata;
  - o La pubblicazione dell'avviso nell'anno 2016;
  - o La raccolta e la catalogazione delle istanze pervenute;
- Che dopo l'approvazione del PAT e la raccolta delle istanze per la redazione del PI il Comune ha approvato alcune varianti tematiche e puntuali al Piano vigente con l'obiettivo di dotarsi di un nuovo Piano degli interventi per fasi successive, mediante più varianti tematiche;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale completare il percorso già iniziato di rinnovamento del proprio Piano degli Interventi mediante una variante di carattere generale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 07/08/2020 sono stati individuati gli obiettivi della variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 10.09.2020 sono stati individuati i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;
- Che l'Amministrazione del Comune di Castello di Godego intende integrare nel nuovo Piano degli Interventi in corso di redazione, anche i contenuti previsti per la variante di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/2019 n° 14, finalizzata:
  - o all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - o alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
  - o all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

## **IL SINDACO INVITA**

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare **la richiesta di classificazione di manufatti incongrui** ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi **oppure per l'introduzione di varianti al PI su qualsiasi altra tematica pertinente al Piano in corso di redazione**

### **LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE**

Entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 06/01/2021**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le **linee guida allegate alla DGC n° 85 del 10/09/2020**, per la classificazione di manufatti incongrui, e secondo le **linee guida e la modulistica allegati alla DGC n° 6 del 13/02/2016** per le altre tematiche. La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune.

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella sopra citate deliberazioni.

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione o al fine dell'inserimento di qualsiasi altra modifica sulle varie tematiche pertinenti al Piano in corso di redazione.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR n° 14/2019 e della LR n° 11/2004.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo [protocollo.comune.castellodigodego.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.castellodigodego.tv@pecveneto.it) oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Urbanistica Comunale, (tel. 0423/761125, e-mail [urbanistica@comune.castellodigodego.tv.it](mailto:urbanistica@comune.castellodigodego.tv.it)) nei seguenti giorni e orari: Lunedì dalle 9.00 alle 13.00, martedì dalle 16.00 alle 18.30 e venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Castello di Godego, li 08/10/2020.

**IL SINDACO**

Diego Parisotto